

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	980/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Zástavba piatich rodinných domov a inžinierske siete – Nitra – Viničky“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.04.2017
Dátum vyhotovenia:	23.03.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce

(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Zástavba piatich rodinných domov a inžinierske siete – Nitra – Viničky“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Mlynárce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
559/4	C	7194	36 554	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/88	C	7194	2 739	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/87	C	7194	4 823	ostatné plochy	Mlynárce	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 669/2016 pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Zástavba piatich rodinných domov a inžinierske siete – Nitra – Viničky“ časť „SO 01 distribučný rozvod SR3-SR4.1“ vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce
(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Zástavba piatich rodinných domov a inžinierske siete –
Nitra – Viničky“)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, (ďalej len „ZsDis, a.s.“) zo dňa 1.3.2017 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 982/2015/OM uzatvorenej dňa 5.6.2015 v súlade s uznesením č. 39/2014-MZ zo dňa 13.2.2017 v znení uznesenia č. 212/2014-MZ zo dňa 26.6.2014.

Vecné bremená budú zriadené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, v rozsahu podľa Geometrického plánu na zameranie vecného bremena č. 669/2016 zo dňa 08.12.2016, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
559/4	C	7194	36 554	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/88	C	7194	2 739	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/87	C	7194	4 823	ostatné plochy	Mlynárce	Nitra	Nitra

ZsDis, a.s. je investorom elektroenergetickej stavby „**Zástavba piatich rodinných domov a inžinierske siete – Nitra – Viničky**“ časť **SO 01 distribučný rozvod SR3-SR4.1**“ (ďalej len „stavba“), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 18227/2015-003-Ing.Za vydaným Mestom Nitra dňa 23.11.2015 a jej užívanie bolo povolené v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. SP 12325/2016-004-Ing.Za vydaným Mestom Nitra dňa 24.08.2016, právoplatného dňa 14.9.2016.

ZsDis, a.s. vybudovala stavbu na žiadosť p. Romana Mikulášika – zástupcu vlastníkov pozemkov v k.ú. Mlynárce parc. č. 390/8,9,14,15,19, 391/4, 392/3,4, s ktorým uzatvorila Zmluvu o spolupráci. Žiadateľ je povinný v zmysle Zmluvy o spolupráci uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena. V zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 je jednorazová odplata stanovená vo výške 8,-€/m², čo je po prepočítaní celkovou výmerou záberu 126 m² podľa GP č. 669/2016 celkovo 1008,-€ bez DPH.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti ZsDis., a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku.

VMČ 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokoval dňa 8.3.2017 – súhlasí s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech ZsDis, a.s.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 14.3.2017 a uznesením č. 35/2017 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 559/4, 425/87, 425/88, LV č. 7194 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, t.j. 8,-€/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce prerokovala na dňa 21.3.2017 a odporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Zástavba piatich rodinných domov a inžinierske siete – Nitra – Viničky“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 980/2017

GP č. 669/2016



Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	stník (iáv.osoba) z (sídlo)
PK.vl.	Parcely										ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Výčíslenie rozsahu vecného bremena														
7194		559/4	3	6554	zastav. plocha	1		559/4	26	559/4	3	6554	zastav. plocha 22	ijši
7194		425/88		2739	zastav. plocha	2		425/88	21	425/88		2739	zastav. plocha 22	o
7194		425/87		4823	ostatná plocha	3		425/87	79	425/87		4823	ostatná plocha 29	o

Poznámka:

žiada sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.kábel) vo vyznačenom rozsahu na parc.reg.C: 559/4 (diel 1), 425/8 2), 425/87 (diel 3) v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastrálnosti.

Vyhoviteľ Geodetická kancelária GEA s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47 029 102, DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geonitra@gmail.com		Kraj Nitriansky Okres Nitra Kat. územie Mlynárce Číslo plánu 669/2016	Obec Nitra Mapový list č. Sláde I-4/42
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>			
Vyhoviteľ Dňa: 8.12.2016 Meno: Martin Šiška		Autorizačne overil Dňa: 8.12.2016 Meno: Ing. Lubomír Šagát	
Úradne overil Dňa: 8.12.2016 Meno:		Číslo: 20216	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1345 E		Úradne overené podľa §9 zákona č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

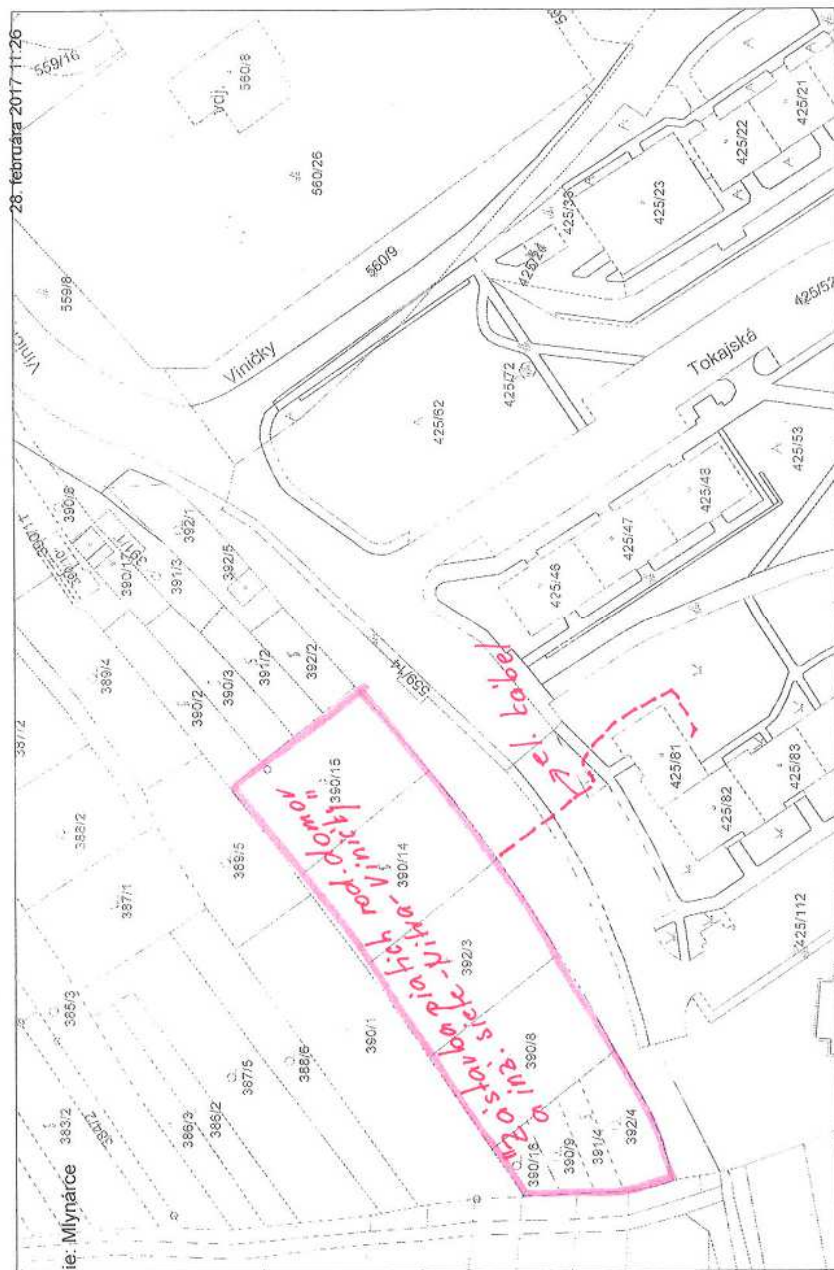
t.č. 6.49-1997

mat.č.: 980/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlyňarce

SCALE 1 : 1 250

